

# "Det är kineseri av länsstyrelsen"

Av [Rune Gomér](#) 13 JANUARI 20.30

**HÄSSLEHOLM.** Åke Johansson, som har Blocket förvaltning AB, skriver nu brev till bostadsminister Stefan Attefall med anledning av att länsstyrelsen kan komma att häva detaljplanen för kvarteret Rusthållaren där Blocket AB har för avsikt att uppföra ett höghus med 16 våningar.

– Just nu sitter vi på "läktaren" och ser matchen mellan kommunen och länsstyrelsen och länsstyrelsens agerande ser ut som "byråkratiskt kineseri". Enligt vår egen bullerutredning visar en av fasaderna (våning 6 och uppåt) förhöjda bullervärden.

**Men både** Hässleholms kommun och vår ljudkonsult anser att man kan kompensera detta med värden inomhus och med extra skyddad uteplats på taket, konstaterar Åke Johansson i sitt brev till bostadsministern. Det är således inte bullret inne i lägenheter det handlar utan om man öppnar fönstren.

**Projektering** har fortskridit enligt alla planer och med fullständig insyn och kommunen har varit ytterst välvilligt inställd till det läckra hus som är tänkt att resa sig som en siluett över staden, säger Åke Johansson och fortsätter: –Detaljplanearbetet har framskridit med samrådsförfarande och utställning av planen, som antogs i oktober 2010. Och fram tills dags dato har projekteringsarbeten utförts till en kostnad av 1,5 miljoner kronor. I detta skede när planen antagits och skulle vinna laga kraft kallade länsstyrelsen in planen med motiveringen "att orojektet befaras medföra sådana risker för människors hälsa avseende bullerstörning att länsstyrelsen kan komma att häva detaljplanen i enlighet med kapiten 12 i plan-och bygglagen".

**Projektet** i Hässleholm ligger drygt två kvarter från stambanan. Staden är uppbyggd och i sybios med järnvägen och Hässleholmarna har sedan 150 år levt och utvecklat staden tack vare detta, påtalar Åke Johansson.

**Parallellt** pågår nu anbudsöföfarande med entreprenörer som ska lämna sina anbud under januari. Den totala produktionskostnaden beräknas uppgå till 150 miljoner kronor och är ett viktigt byggprojekt om man vill ha in en ny boendeform på marknaden och ett tillskott till bostäder i centrala Hässleholm, skriver Åke Johansson i brevet till bostadsministern.

**Det handlar** om ett ägarlägenhetsprojekt med 16 våningar på en central tomt i kvarteret Rusthållaren som företaget ägt i tio år. Blocket AB förvaltar i huvudsak bostäder och företaget har funnits i 20 år. – Vi menar att det är ett mycket märkligt agerande från länsstyrelsens sida.